

設120日緩衝期讓租戶處理帳單問題 屋崙法拍屋水電免即截斷

【明報記者雷鈺麒報導】屋崙市是灣區受法拍屋影響最嚴重的城市之一，單是在2008年秋季，便有超過15,000間房屋被銀行回收變成法拍屋，不少租客更在事先不知情下被截水斷電，苦不堪言。屋崙市府有見及此，近日和東灣水務局及太平洋煤電公司達成協議，為這些租客提供120日的緩衝期，以便他們能夠在時限內處理水電帳單問題。

屋崙市府律師羅素，昨日聯同太平洋煤電公司代表，宣布屋崙市通過「水電服務公共衛生及安全宣言」(Public Health and Safety Declaration for Utilities)，確認截斷法拍屋租戶水電服務屬影響公眾健康及安全的行為，並宣告由即日起

至2010年12月31日，若確認截斷水電費用是業主的責任，太平洋煤電公司和東灣水務局不能夠突然截斷法拍屋租戶的有關服務，兩機構必須在提出首次通知的120日後，才能採取行動。

昨日不少非裔和西裔租戶出席記

者會，講述被截水斷電的慘痛經歷，不少住戶表示，很多情況下，他們都是在最後關頭，例如接獲郵件通知或已被截電，才知道住所已成為法拍屋的事實。羅素表示，很多銀行把法拍屋當作貧民窟處理，肆意截水斷電，其實加州法例規定，若房屋未有水電服務供應，是不能租賃，而租客也有權保持水電服務。他希望120日的緩衝期可以讓租客了解誰才是業主，避免在被斷電一刻才驚覺自己的住所已成為法拍屋。另外，額外的時間也可以讓租客和水電服務機構作溝通，共同解決付款問題。不過他也提醒住戶，世上沒有免費午餐，這宣言不代表他們不用交費。

太平洋煤電公司東灣發言人Tom Guarino表示，他們對所有顧客的關心一視同仁，務求把斷電影響減至最低。他提醒法拍屋租客，該機構處理斷電戶口時，首先會發出15日通知，然後再致電確認，接著才分別發出48小時和24小時通牒，經過上述4步驟後才會正式截電。不過他也提醒租客，在某些情況下，他們可以從帳單由業主過戶至租客的名字。住戶如有問題，可電(800)PGE-5000查詢，包括華語等7種語言支援。



屋崙市府律師羅素(左)，宣布市府通過新宣言，望能確保受法拍屋影響的租戶。其身後為一些曾被截水斷電的租戶。(雷鈺麒攝)

桑市華裔議員李洲曉徵召赴伊 議員一職將委任趙中求暫代

【明報專訊】聖誕是普世歡騰的共慶時刻，不過被徵召赴伊拉克的桑尼維爾華裔市議員李洲曉，卻無暇舉行派對。李洲曉和夫人坦言假單令打亂了其假期計劃，但李強調自己盡忠愛國，能夠服役是其光榮。

已定於12月29日前赴伊拉克戰場服役1年的李洲曉，昨日談到徵召令時說，自大概三周前接獲命令後，一直都非常忙碌，不但要繼續律師樓的工作，而且也要參與市議會的會議，應付替代人選問題。

李洲曉說：「我想這樣的事情很難讓人作好心理準備。」對於自己能夠為美軍服役感到光榮，他也指出，目前駐伊美軍已有14萬人，自己並非唯一被徵召的後備軍人。

李洲曉夫人吳秋表示，近日他們一家都在爭取時間，四出拜訪家人和朋友，兩名3歲和1歲的女兒只好

交由外公和外母照顧。吳秋明白丈夫被派駐的軍營危機重重，但稱自己為了家人，必須表現正面，不讓大家看到她驚慌一面。「我們的家庭互相扶持。如果說沒有人擔心，肯定是在騙人，不過我們仍對未來充滿希望。」她也打算在李服役期間，和其他有親人在伊拉克服役的家庭保持聯絡。

李洲曉表示，他在服役期間，將會透過電話、電郵和網上視訊，和家人保持聯繫。據李透露，他會先往聖地牙哥進行健康檢查和出席簡報會，其間將於1月6日以電話會議方式參加桑尼維爾市議會會議。然後在出發去伊拉克前，會前往南卡羅來納州的傑克遜軍營，進行3個星期的軍營格鬥訓練，學習使用M-16型步槍。

桑尼維爾市議會上週二討論李洲曉服役問題，一眾議員提醒李小心



行事，並通過議案，向2007年市議會選舉獲得高票但落敗的候選人作出邀請，看他們是否願意暫代工作。根據選舉資料，當年以些微票數敗選的前任華裔市議員趙中求，很有可能被委任。趙本人也接受了邀請。市議會將於1月6日的會議就提名進行表決。

收集廢棄食油製造生物燃料 朱嘉文落區呼籲食肆同響應

【明報記者黃建輝報導】三藩市公用事業委員會，去年推出預防水管渠道堵塞的生物燃料計劃，一年內已有500間食肆參加，為鼓勵更多餐館及居民在聖誕佳節後參與食油回收活動，市參事朱嘉文昨在日落區拜訪訪戶，呼籲食肆一同響應。

朱嘉文昨日聯同生物燃料計劃負責人Karri Ving及Tommy Moala等，親身到訪日落區Irving夾19街一帶食肆，呼籲他們回收製聖誕大餐所用的食油，以協助製造生物燃料，食肆只要致電公用事業委員會，便會有專人前來收集，不但費用全免，還可節省棄置食油的額外開支。

專人收集費用全免

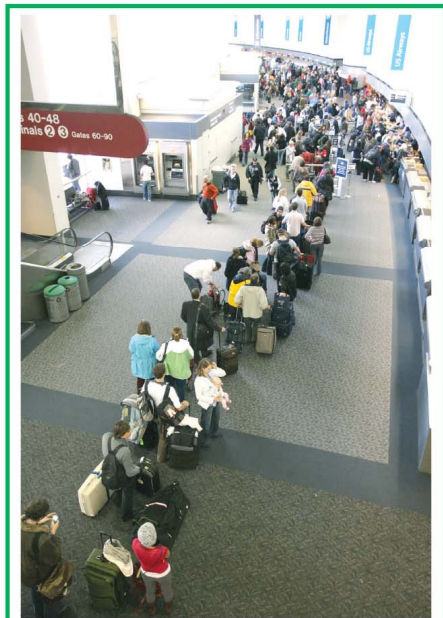
朱嘉文表示，市府每年花費約350萬元維修排水渠，金額甚大，而現時經濟不景氣，市府面對著龐大的赤字壓力，能節省多少便多少，故希望食肆及居民在烹調聖誕大餐後，將多餘的食油收集，用以回收製造生物燃料。Moala表示，倘若每名三藩市居民將一茶匙的食用食油倒置排水渠，一年後便會有65,000加侖的食油堵塞在水管渠道內，市府便須動用數百萬元公帑來清理。生物燃料計劃實施一年多，至今



市參事朱嘉文昨日到訪日落區餐館，推廣預防水管渠道堵塞的生物燃料計劃。(黃建輝攝)

已有500間食肆參加，昨日亦有不少食肆對該回收活動甚感興趣，雲吞麵大王店主陳先生表示，自己以往未曾聽聞回收食用食油計劃，現在在市參事走出來親身推廣，可讓食肆了解更多，現在雖有專人免費運走食油，但他仍會響應市府計劃。他說，以往見過不少人將廢油倒在路邊便隨意丟進垃圾桶內，很不負責任，現在市府免費收取廢油，便能藉以推動環保。利是越南牛肉粉職員黃女士表示

，該餐館早已響應這計劃，支持環保，在後巷擺放了容量為55加侖的回收桶，現在已儲滿了半桶，而市府會定期派人前來收集。公用事業委員會於今年感恩節收集了接近500加侖的食用食油，比去年增加兩倍，所收集的容器數目超過1,000個，反應熱烈，公用事業委員會決定在聖誕節後再接再厲，於12月27至30日，在三藩市的Costco大型連鎖店，收集家居食用食油。



由於受到其他地區因惡劣天氣影響，三藩市機場班機延誤，旅客大排長龍。(美聯社)

西雅圖及東岸地區受風雪影響 灣區三大機場班機延誤嚴重

【明報專訊】周一灣區3個主要機場的旅客，由於受到惡劣天氣影響，面對班機延誤或者取消的問題。

三藩市國際機場、屋崙國際機場和聖荷西國際機場，都取消前往西雅圖和波特蘭地區機場的班機。

機場高層人員指出，惡劣的冬季天氣，令到灣區3個機場飛往東北部的航班，出現延遲。屋崙國際機場女發言人巴妮絲說，前往洛杉磯地區各機場的航班，預料會延遲長達1小時。

丁諾辛迪和巴妮絲說，旅客應該有心理準備，隨時會出現長龍，惡劣天氣會持續至聖誕節。她提醒旅客：「要忍耐。每一個旅客都遇著這種情況。」

3個機場都報告聖誕節周末機場氣氛繁忙。不過，據聖荷西國際機場的公關主任艾斯布林克說，該機場的繁忙程度比不上去年同期。艾斯布林克說：「我們覺得客流量比較少，理由是經濟不景。」

不過，機場高層人員仍然鼓勵旅客提早到機場。在聖誕節假期期間，常常會出現需要檢查行李

的人龍，因為旅客都攜帶著大堆禮物和保暖衣物。屋崙國際機場女發言人巴妮絲說，旅客提早90分鐘到機場，避免受困於排隊人龍。

丁諾辛迪和巴妮絲都忠告旅客，需要在網上或者機場，查察有關班機的最新消息。

在聖荷西、華盛頓州和俄勒岡州的天氣亦影響著飛往西南航空公司飛機往其他地點的旅客。定好由西雅圖和波特蘭出發，中途停在聖荷西後再飛往最後目的地的班機，都無法起飛。出入聖荷西機場的班機，差不多有一半是由西南航空公司經營。

聖荷西國際機場發言人艾斯布林克說：「如果有一班客機其目的地是經由聖荷西往洛杉磯，但它受困於西雅圖，那麼它會影響兩個目的地的旅客。」

艾斯布林克說在周一中午，聖荷西機場西南航空公司票務櫃位出現很長人龍，旅客們都想訂購新機票。

在屋崙國際機場，10班定好要飛往波特蘭和西雅圖的阿拉斯加航空公司班機，當中有7班已被取消。

選購適合子女遊戲軟件 馬世雲提醒家長留意評級

【明報記者司徒長偉報導】電子遊戲日見流行，市面上出售的遊戲軟件紛陳，消費者特別是家長常為如何替子女或親友選購合適的電子遊戲軟件煞費思量。加州眾議員馬世雲昨天提醒家長，注意電子遊戲新的評級制度，以免為小孩買入暴力血腥遊戲軟件。

馬世雲指電子遊戲評級制度對家長選購適合子女的遊戲軟件非常重要，她指現時暴力及意識不良的遊戲軟件充斥市面，兒童應受到加倍保護。馬世雲表示，聖誕佳節臨近，很多家長都會購買電子遊戲軟件送給小孩作禮物，雖然過往市面發售的遊戲軟件已有評級標籤，但分級卻十分籠統，未夠仔細。例如「語言尺度」分級便因人而異，甲認為粗鄙的語言，乙可能覺得沒大礙了；又例如「暴力程度」，成年人和少年可接受的程度又有別。故此「娛樂軟件評級局」



(ESRB)特別將評級類別再細分，使評級的描述更準確，及讓市民選購時有更清晰和更多的資料可參考。狄維遜指新的電子遊戲軟件評級制，共有6個以年齡分級的類別，超過30項評級描述，介紹遊戲內容以至家長關注的資料，而是項評級制度已於全國實施。