



**Legislación Presentada al Pasar la Lista
Martes, 8 de diciembre de 2015**

Legislación Introducida por un Supervisor o el Alcalde

En cumplimiento con a la Sección 2.105 de la Carta Constitucional de la Ciudad, un Miembro del Consejo de Supervisores, un Miembro de un Comité de la Junta, o el Alcalde puede introducir una Ordenanza o Resolución a la Junta de Supervisores para que se presente a un Comité de la Junta adecuado con el propósito de prestar un informe.

Ordenanzas

151258 [Código de Planificación – Vivienda Asequible en los Distritos de Tránsito Comerciales de los Vecindarios de Divisadero y Fillmore]

Proponente: Breed

Ordenanza que enmienda el Código de Planificación para exigir un pago más alto para la cuota sobre la vivienda asequible o proporcionar adicionales viviendas asequibles para ciertos sitios que lograron más potencial de desarrollo residencial, como resultado de la rezonificación del Distrito de Tránsito Comercial del Vecindario de la Calle Divisadero y el Distrito de Tránsito Comercial del Vecindario de la Calle Fillmore; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, la Sección 302 del Código de Planificación, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

151259 [Código Administrativo – Instalaciones de Fibra Óptica Propiedad de la Ciudad]

Proponente: Farrel; Mar

Ordenanza que enmienda el Código Administrativo para exigir que la Comisión de Utilidades Públicas realice una recolección de información de los departamentos de la Ciudad en relación con las instalaciones de fibra óptica que son propiedad de la ciudad; y exige a la Comisión de Utilidades Públicas a que considere y apruebe cualquier futura expansión de las instalaciones de fibra óptica que son propiedad de la ciudad. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.

Resoluciones

151260 [Bonos de Ingresos para Viviendas Multifamiliares – Proyecto de Apartamentos Alice Griffith Fase 3A – No Debe \$31,500,000]

Proponente: Cohen

Resolución que autoriza la emisión, venta y entrega de bonos de ingresos para viviendas multifamiliares por un monto total que no exceda \$31,500,000 con el fin de proporcionar financiamiento para la adquisición y construcción de un proyecto de viviendas multifamiliares de 82 unidades de alquiler conocida como Proyecto de Apartamentos Alice Griffith Fase 3A; aprueba el modelo de, y autoriza la ejecución de un contrato de fideicomiso que proporciona los términos y condiciones de los bonos; aprueba el modelo de, y autoriza la ejecución de un acuerdo de regulación y declaración de cláusulas restrictivas; aprueba el modelo de, y autoriza la ejecución de un contrato de préstamo; autoriza el cobro de ciertas comisiones; aprueba modificaciones, cambios y adiciones a los documentos; ratifica y aprueba cualquier acción tomada hasta ahora en relación con los bonos y el proyecto, tal como se definen en el presente documento; concede la autoridad general a funcionarios de la Ciudad para tomar las acciones necesarias para implementar esta Resolución, como se define en el presente documento; y asuntos relacionados. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

151261 [Aprobación de la Prórroga de 45 Días para la Revisión del Programa Vivienda Asequible Inclusiva de la Comisión de Planificación (Expediente Núm. 150911)]

Proponentes: Alcade; Farrell y Tang

Resolución que se prorroga por 45 días el plazo establecido dentro del cual la Comisión de Planificación puede dictar su decisión sobre una Ordenanza (Expediente Núm. 150911), que enmienda el Código de Planificación para proporcionar una revisión de los requisitos geográficos, de coordinación, precio y demás requisitos en relación a una alternativa, fuera de sitio, a la Cuota de Vivienda Inclusiva; crea una nueva alternativa para los patrocinadores de proyectos fuera de sitio que califican como Proyectos de Socios Proveedores Sin Fines de Lucro; crea una nueva alternativa para los patrocinadores de pequeños proyectos a precio de mercado para dirigir la Cuota Sobre la Vivienda Asequible para sitios de proyectos pequeños; crea una opción para los patrocinadores de viviendas de proyectos en, y afuera, de sitio para proporcionar una mayor cantidad de viviendas asequibles a niveles más altos de la asequibilidad denominados "*dialing up* (proceso facilitado)"; revisa ciertas definiciones y procedimientos operativos relacionados con el Programa de Vivienda Inclusiva y realiza respectivos cambios; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y formula conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Moción

151262 [Sesión Cerrada – Litigio Actual – Compañía de Gas y Electricidad Pacific]

Proponente: Breed

Moción pare que la Junta de Supervisores convoque a puerta cerrada el 12 de enero de 2016, conforme con la Sección 54956.9 (a) del Código de Gobierno de California, y la Sección 67.10 (d) (1) del Código Administrativo de San Francisco, con el fin de consultar con, o recibir el asesoramiento del Abogado de la Ciudad relacionado con el siguiente litigio actual en el que la ciudad es una parte demandante, demandada y peticionaria, y la Compañía de Gas y Electricidad Pacific es una parte adversa: presentada el 10 de octubre de 2014 a la Comisión Reguladora de Energía Federal Caso Núm. EL15-3-000; presentada el 23 de diciembre 2014 a la Comisión Reguladora de Energía Federal Caso Núm. ER15-702-000; presentada el 23 de diciembre de 2014 a la Comisión Reguladora de Energía Federal Caso Núm. ER15-703-000; presentada el 23 de diciembre de 2014 a la Comisión Reguladora de Energía Federal Caso Núm. ER15-704-000; presentada el 23 de diciembre de 2014 a la Comisión Reguladora de Energía Federal Caso Núm. ER15-705-000; y presentada el 23 de diciembre de 2014 al a Comisión Reguladora de Energía Federal Caso Núm. ER15-735-000. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Petición a Audiencia

151263 [Audiencia - Alternativas al Uso de Fuerza en la Acción Policial de Vigilancia]

Proponente: Cohen; Yee, Avalos y Breed

Audiencia sobre alternativas al uso de fuerza en la acción policial de vigilancia, y para volver a evaluar las Órdenes Generales 2.07, 5.01 y 5.02 del Departamento de Policía de San Francisco; y solicitar que el Departamento de Policía presente informes. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

151264 [Audiencia - Potencial Expansión del Modelo del Centro de Navegación]

Proponente: Farrell

Audiencia sobre la potencial expansión del modelo de Centro de Navegación; y para solicitar que presenten informes la Oficina de Oportunidad a la Vivienda, Asociaciones y Participación del Alcalde, la Agencia de Servicios Humanos, y los proveedores sin fines de lucro. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

151265 [Audiencia - Tendencia de Delitos Contra la Propiedad y Estrategias Preventivas]

Proponente: Weiner

Audiencia sobre la tendencia de delitos contra la propiedad, incluso las estadísticas, la aplicación, y las estrategias preventivas; y para solicitar la presentación de informes por parte del Departamento de Policía, el Fiscal de Distrito, (Oficina de) Libertad Condicional de Adultos, (Oficina de) Libertad Condicional Juvenil, el Tribunal Superior, y las organizaciones comunitarias. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

Legislación Introducida por la Presidente a Petición de un Departamento

En cumplimiento con la Sección 2.8 de las Reglas de Orden de la Junta de Supervisores, los Directores de Departamentos pueden presentar proyectos de ley a la Secretaría de la Junta, en tal caso los títulos salen impresos en la parte posterior de la siguiente agenda disponible de la Junta y la Presidente los introduce.

ORDENANZAS PROPUESTAS

151221 [Contrato de Arrendamiento – Gobierno de los Estados Unidos – Oficina Federal de Investigaciones - \$1,628,297.64]

Resolución que aprueba el Arrendamiento Núm. GS-09P-LCA03395 con el Gobierno de Estados Unidos para que la Oficina Federal de Investigaciones ocupe el espacio de oficina en la Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional de San Francisco con un alquiler por un total de \$1,628,297.64 para el uso exclusivo del espacio por un plazo de arrendamiento del 4 de enero de 2016, hasta el 3 de enero de 2019. (Comisión de Artes). RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

151222 [Terminación Anticipada – Arrendamiento del Programa de Concesión de Alimentos y Bebidas de la Terminal Doméstica del Aeropuerto - Sistina II, LP]

Resolución que aprueba la terminación anticipada del Arrendamiento del Programa de Concesión de Alimentos y Bebidas de la Terminal Doméstica del Aeropuerto Núm. 03-0197, entre Sistina II, LP, y la Ciudad y Condado de San Francisco, acción por y mediante su Comisión del Aeropuerto. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

151224 [Usurpación de Calle – Contiguo a la Fachada de 711 de la Avenida Perú]

Resolución que concede autorización revocable a Stanford Chiang para ocupar una parte del derecho de paso sobre la Avenida Perú entre Valmar Terrace y la Calle Felton para construir y mantener varias mejoras, incluso un nuevo puente de camino de entrada y la fundación asociada, contiguo a 711 de la Avenida Perú (Cuadra del Tasador Núm. 5943, Lote Núm. 025); expedición del permiso; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California, y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.