



Legislación Presentada al Pasar la Lista Martes, 26 de abril de 2016

Legislación Introducida por un Supervisor o el Alcalde

En cumplimiento con a la Sección 2.105 de la Carta Constitucional de la Ciudad, un Miembro de la Junta de Supervisores, un Miembro de un Comité de la Junta, o el Alcalde puede introducir una Ordenanza o Resolución a la Junta de Supervisores para que se presente a un Comité de la Junta adecuado con el propósito de prestar un informe.

Ordenanzas

160361 [Código Administrativo - Evaluaciones para la Adquisición, Transferencia y Arrendamiento de Bienes Inmuebles]

Proponentes: Peskin; Campos

Ordenanza que enmienda el Código Administrativo para requerir evaluaciones y revisiones de evaluaciones para ciertas adquisiciones de la ciudad, transferencias y el arrendamiento de bienes inmuebles; exige que las evaluaciones se ajusten a las Normas Uniformes de la Práctica Profesional de Evaluación y para que estén preparadas por peritos calificados; y aumenta los límites de renta relacionados con la autoridad del Director de Propiedades actual para entrar en contratos de arrendamiento con la Ciudad. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.

160422 [Códigos de Bomberos, Vivienda, Construcción – Requisitos de Seguridad ante Incendios para Edificios Existentes]

Proponentes: Campos; Kim, Yee, Tang, Breed y Wiener

Ordenanza que enmienda el Código de Bomberos y el Código de Vivienda para exigir que los propietarios de edificios den un aviso anual por escrito a los inquilinos sobre los requisitos de los detectores de humo y exige que los propietarios de edificios presenten una declaración de cumplimiento para el requisito anual de poner a prueba las alarmas contra incendios y de hacer inspecciones cada dos años; enmienda el Código de Bomberos y el Código de Construcción para exigir los propietarios de edificios actualicen los sistemas de alarma contra incendios existentes para el 1.º de julio de 2021, o al finalizar obras de construcción de \$50,000 o más, lo que se realice primero; enmienda el Código de Construcción para exigir a los propietarios de viviendas dañadas por un incendio a presentar un plan de acción a la ciudad dentro de 30 días después del incendio y exige que los propietarios de edificios con ocupaciones del Grupo R de seis o más unidades a que instalen bloques de fuego en áticos accesibles cuando realicen obras de construcción de \$50,000 o más; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; realiza conclusiones según el Código de Salud y Seguridad de California; y dirige la Secretaria de la Junta de Supervisores a que transmita la presente ordenanza a la Comisión de Normas de Construcción de California tras su aprobación final como lo exige la ley estatal. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

- 160423 [Código Administrativo – Alquileres Residenciales de Corto Plazo y Plataformas de Negocios de Alojamiento]**
- Proponentes:** Campos; Peskin, Avalos y Mar
Ordenanza que enmienda el Código Administrativo de revisar la Ordenanza de Conversión de Unidades Residenciales para requerir las Plataformas de Negocios de Alojamiento a que verifiquen que una Unidad Residencial esté en el Registro de la Ciudad antes de listarla en línea; requiere Plataformas de Negocios de Alojamiento a que respondan a las notificaciones y solicitudes de información; contempla las sanciones civiles, administrativas y penales en contra de Plataformas de Negocios de Alojamiento para vulneraciones de la Ordenanza de Conversión de Unidades Residenciales; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité sobre Uso de Tierra y Transporte.
- 160424 [Códigos de Planificación, Mapa de Zonificación – Regulaciones de Letreros]**
- Proponente:** Peskin
Ordenanza que enmienda el Código de Planificación para corregir y actualizar las disposiciones, eliminar secciones obsoletas o redundantes y restablecer la distinción entre Letreros Históricos y de Época; enmienda el Mapa de Zonificación para eliminar el Distrito de Letreros Especiales de Showplace Square, el Distrito de Letreros Especiales de Publicidad Ordinaria de South of Market, y el Distrito de Letreros Especiales del Edificio Histórico de Hamm; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación, y conclusiones de conveniencia, necesidad y bienestar públicos según la Sección 302 del Código de Planificación. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité sobre Uso de Tierra y Transporte.
- 160425 [Código Administrativo – Prohibir Viajes Financiados por la Ciudad y Contratos de la Ciudad que Involucran Estados con Leyes Anti-LGBT]**
- Proponentes:** Wiener; Campos y Farrell
Ordenanza que enmienda el Código Administrativo para prohibir los viajes financiados por la Ciudad a los estados que hayan promulgado leyes después del 26 de junio de 2015 que quitan las protecciones contra la discriminación de las personas LGBT o que permiten la discriminación contra las personas LGBT, y prohíbe a la Ciudad contratos con empresas cuyas sedes estén en los estados que hayan promulgado tales leyes, o cuando el trabajo del contrato sería realizado en dichos estados. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.
- 160426 [Códigos de Planificación, Mapa de Zonificación – Rezonificación del Vecindario de Midtown Terrace]**
- Proponente:** Yee
Ordenanza que enmienda el Código de Planificación mediante la revisión del Mapa de Zonificación para rezonificar todas las Parcelas de Manzana del Tasador núms. 2643B, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2820, 2821, 2822, 2822A, 2822B, 2823, 2823A, 2823B, 2823C, 2824, 2825, 2833, 2834, 2835, 2836, de su designación actual como Residencial, Distrito de Casa: Una Familia (RH-1) a Residencial, Casa: Una Familia (Viviendas Separadas) (1-RH (D)); afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones, incluso conclusiones de necesidad, comodidad y bienestar públicos según la Sección 302 del Código de Planificación, y las conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité sobre Uso de Tierra y Transporte.

Resoluciones

160427 [Sustitución de las Líneas de Crédito - Pagarés Certificados de Participación provenientes de Ingresos de Arrendamiento Imponibles y Exentos de Impuestos – Para Financiar Proyectos de Capital Aprobados por la Junta – No Debe Exceder \$250,000,000]

Proponente: Alcalde

Resolución que vuela a autorizar la emisión de Pagarés Certificados de Participación provenientes de Ingresos de Arrendamiento Imponibles (Series 1 Series T y 2 T) y Exentos de Impuestos (Serie 1 y la Serie 2), por un monto total capital que no exceda \$250,000,000 para financiar la adquisición, construcción y la rehabilitación de las mejoras de capital y el capital de equipo aprobado por la Junta de Supervisores y el Alcalde; autoriza la sustitución de las líneas de crédito existentes por la cantidad \$150,000,000; y aprueba y autoriza la ejecución de un primer suplemento a acuerdo de fideicomiso, una primera enmienda al contrato de alquiler del sitio, una primera enmienda al contrato de subarrendamiento, contratos de crédito rotatorio, acuerdos de cuotas, contratos de agentes, y otros documentos relacionados con la financiación, y autoriza otras medidas relacionadas. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160428 [Arrendamiento de Propiedad Inmobiliaria - Opera Plaza, L.P. - 601 Avenida Van Ness - \$363,132 de Alquiler por el Año Inicial]

Proponente: Breed

Resolución que autoriza un Contrato de Arrendamiento entre la Ciudad y Condado de San Francisco como arrendatario y Opera Plaza, LP como propietario, para un espacio de oficina ubicado en 601 Avenida Van Ness en San Francisco, que consta aproximadamente de 8,646 pies cuadrados alquilables, por un período inicial de cinco años que comienza a partir de la aprobación de la Junta, para el uso de la Agencia de Servicios Humanos de San Francisco por \$30,261 de alquiler mensual, por un total de \$363,132 para el primer año, con incrementos anuales del 3% y una opción para prorrogar por un plazo de cinco años; y concluye que la transacción propuesta está en conformidad con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias la Sección 101.1 del Código de Planificación. RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160429 [Instar Capacitación y Promoción del Derecho a Amamantar en Público]

Proponentes: Campos; Cohen, Mar, Avalos y Yee

Resolución que insta a la Agencia de Servicios Humanos y al Departamento de Policía de San Francisco para capacitar a los empleados municipales y contratistas sobre el derecho de las mujeres a amamantar en público e insta a cualquier departamento de la ciudad con una sala de espera pública a que pongan un rótulo que da la bienvenida a la lactancia materna en las salas de espera públicas. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

160430 [Distrito Beneficio Comunitario de la Zona Céntrica de la Calle Market - Informes Anuales a la Ciudad - Año Calendario 2014]

Proponente: Kim

Resolución que recibe y aprueba los informes anuales del Distrito Beneficio Comunitario de la Zona Céntrica de la Calle Market para el año calendario 2014, presentado como lo exige la Ley de Distrito de Mejoramiento de Negocios y Propiedades de 1994 (Código de Calles y Carreteras de California, Secciones 36600, et seq.), Sección 36650, y el contrato de gestión del Distrito con la Ciudad, Sección 3.4. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

160431 [Denominación de Nombre de Calle Conmemorativa - "Gene Compton's Cafeteria Way" - Sobre la Cuadra 100 de la Calle Taylor]

Proponentes: Kim; Campos y Wiener

Resolución que aprueba la adición del nombre de calle conmemorativa "Gene Compton's Cafetería Way" sobre la cuadra 100 de la Calle Taylor por el reconocimiento del Cincuentenario del punto de inflexión del movimiento de derechos civiles para Gays, Lesbianas, Bisexuales, y personas Transgénero, Queer, cuestionando, e Intersexuales, y en concreto las contribuciones de Mujeres Transgénero. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160432 [Aprobación de Prorroga de 150 Días para la Revisión del Programa de Vivienda Inclusiva de la Comisión de Planificación (Archivo Núm. 150911)]

Proponentes: Mayor; Farrell y Tang

Resolución que prorroga el plazo determinado por 150 días en el que la Comisión de Planificación puede emitir su decisión sobre una Ordenanza (Expediente Núm. 150911), que enmienda el Código de Planificación para proporcionar revisiones de los requisitos geográficos, de viabilidad, de los precios y otros requisitos relacionados con las alternativas, fuera de sitio, a la Cuota de Vivienda Inclusiva; crea una nueva opción para proyectos fuera de sitio que califican como Proyectos Proveedores Asociados no Lucrativos; crea una nueva alternativa para los patrocinadores de proyectos más pequeños y a precio de mercado para dirigir la Cuota de Vivienda Asequible hacia proyectos de sitios pequeños; crea una opción para los patrocinadores de proyectos de vivienda, en o afuera de sitio, para suministrar una mayor cantidad de viviendas asequibles a los denominados niveles más altos de asequibilidad "*dialing-up / incrementando*;" revisa algunas definiciones y procedimientos operativos relacionados con el Programa de Vivienda Inclusiva y realiza cambios conformes; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California, y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160433 [Apoyo a la Facultad del Sindicato Local 2121 de la Federación Estadounidense de Maestros en la Universidad Comunitaria City College de San Francisco]

Proponentes: Campos; Kim, Mar, Yee y Avalos

Resolución que apoya el día de huelga del Sindicato Local 2121 (AFT 2121, *siglas en inglés*) de la Federación Estadounidense de Maestros e insta a la administración de la Universidad Comunitaria City College de San Francisco a llegar rápidamente a un acuerdo con AFT 2121 que reconoce el importante trabajo que realiza la facultad de City College para la ciudad de San Francisco. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160434 [Aprobación de la Prórroga de 90 Días para que la Comisión de Planificación Revise la Ordenanza que Prohíbe Negocios de Fórmula Comercial en el Distrito Comercial del Vecindario de la Calle Polk (Expediente Núm. 160102)]

Proponente: Peskin

Resolución que prorroga por 90 días el plazo determinado en el que la Comisión de Planificación puede emitir su decisión sobre una Ordenanza (Expediente Núm. 160102), que enmienda el Código de Planificación para prohibir negocios de fórmula comercial en el Distrito Comercial del Vecindario de la Calle Polk; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones, incluso las conclusiones de necesidad, comodidad y bienestar públicos según la Sección 302 del Código de Planificación, y las conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160435 [Insta a las Empresas de San Francisco a Participar en SF Biz Connect]

Proponente: Tang

Resolución que insta a las empresas de San Francisco a participar en SF Biz Connect mediante apartar un 5% adicional de su gasto destinado a empresas pequeñas y locales con el fin de apoyar la economía local. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA REUNIÓN DE LA JUNTA DEL 24 DE MAYO DE 2016.

160438 [Informe sobre el Pago Atrasado de los Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles]

Proponentes: Tang; Peskin

Resolución que confirma el Informe sobre el pago atrasado de los impuestos de transferencia de bienes inmuebles según la Sección 1115.1(c) del Código de Reglamentos Negocios e Impuestos, en cuanto a la Parcela de Manzana Núm. 0284, Lote Núm. 010 (562 Calle Sutter) y la Manzana del Tasador Núm. 0330, Lote Núm. 023 (55 Calle Cyril Magnin), y dirige la transmisión de dicho informe al Contralor y Recaudador de Impuestos para el cobro y depósito en el Fondo General. (Tasador-Registrador). RECIBIDO Y ASIGNADO a la Junta de Supervisores.

Moción

160436 [Comité Plenario – Informe sobre el Pago Atrasado de los Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles]

Moción que establece la programación de la Junta de Supervisores para que actúe en calidad de Comité Plenario el 24 de mayo de 2016, a las 3:00 p. m., para celebrar una audiencia pública sobre una Resolución que confirma el Informe sobre el pago atrasado de los impuestos de transferencia de bienes inmuebles según la Sección 1115.1 (c) del Código de Reglamentos Negocios e Impuestos, en cuanto a la Parcela de Manzana Núm. 0284, Lote Núm. 010 (562 Calle Sutter) y la Manzana del Tasador Núm. 0330, Lote Núm. 023 (55 Calle Cyril Magnin), y dirige la transmisión de dicho informe al Contralor y Recaudador de Impuestos para el cobro y depósito en el Fondo General. (Secretaría de la Junta). ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Petición a Audiencia

160439 [Audiencia – Conserjes Inmigrantes Trabajadores de la Industria de Servicios]

Proponente: Breed

Audiencia sobre los esfuerzos de San Francisco para proteger de la explotación física y económica, el acoso sexual, y el desplazamiento a los conserjes, en particular las mujeres conserjes inmigrantes; y pide que se presenten informes por parte de la Oficina de la Aplicación de Normas Laborales, Oficina de Desarrollo Económico y Fuerza Laboral, Comisión de la Condición de la Mujer, Comisión de los Derechos del Inmigrante y la Administradora de la Ciudad. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.

160440 [Audiencia – Impacto de la Construcción en el Astillero de Hunter’s Point]

Proponente: Cohen

Audiencia sobre la construcción prevista en el Astillero de Hunter’s Point y medidas regulatorias para mitigar el impacto de la construcción; y pide que se presenten informes por parte del Departamento de Salud Pública, la Corporación Lennar, la Oficina de Financiación e Infraestructura de la Comunidad, y la Agencia de Protección del Medioambiente. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160441 [Audiencia – Estrategias de Promoción y Alcance para las Unidades de Vivienda Asequible]

Proponente: Cohen

Audiencia sobre las estrategias y programas que se utiliza para promover las unidades de vivienda asequible a los residentes de San Francisco que cumplen los requisitos, incluso el asegurar la competencia cultural y la accesibilidad a idiomas; y pide que la Oficina de Vivienda de la Alcaldía presente un informe. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.

160442 [Audiencia - Políticas y Procedimientos Relacionados con las Viviendas por Debajo de los Precios del Mercado]

Proponentes: Kim; Breed

Audiencia sobre las políticas y procedimientos relacionados con las Viviendas por Debajo de los Precios del Mercado que se utilizan por toda la Ciudad y Condado de San Francisco; y pide que la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía presente un informe. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.

160443 [Audiencia – Función del Comité de Legislación Estatal de la Ciudad y los Procesos de Abogacía y el Protocolo del Cabildero de la Ciudad]

Proponente: Peskin

Audiencia sobre la mecánica de procedimiento y el proceso que el Comité de Legislación Estatal de la Ciudad y el Cabildero de la Ciudad llevan a cabo al cabildear en nombre de la Ciudad y la transmisión de las posiciones políticas oficiales de la Ciudad a las agencias y organismos externos; y pide que se presenten informes por parte del Abogado de la Ciudad, el Cabildero de la Ciudad y el Enlace Legislativo de la Alcaldía. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.

Legislación Introducida a Petición de un Departamento

En cumplimiento con la Sección 2.8 de las Reglas de Orden de la Junta de Supervisores, los Directores de Departamentos pueden presentar proyectos de ley a la Secretaría de la Junta, en tal caso los títulos salen impresos en la parte posterior de la siguiente agenda disponible de la Junta y la Presidente los introduce.

RESOLUCIONES PROPUESTAS

160379 [Resolución de Litigio Extrajudicial - RBS Securities, Inc. - \$67,807.47]

Resolución que aprueba la resolución de la demanda presentada por RBS Securities, Inc., contra la Ciudad y Condado de San Francisco por \$67,807.47; la demanda tiene que ver con un reembolso de impuestos gastos de nómina; la demanda se presentó el 29 de mayo de 2015. (Abogado de la Ciudad). RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión del Gobierno.